



Muster-Protokoll Objektkontrolle

Beispiel für eine dokumentierte Kontrolle bei Leerstand oder Abwesenheit.

MUSTEROBJEKT	KONTROLLTERMIN	RÜCKMELDUNG
Eigentumswohnung, Zirndorf	17.06.2026 09:40 Uhr	PDF + Fotos per E-Mail

Kontrollpunkte

Bereich	Prüfung	Status
Zugang / Schlüssel	Zugang möglich, Schlüsselübergabe nachvollziehbar.	OK
Außenbereich	Eingang, Briefkasten und sichtbare Außenflächen geprüft.	OK
Fenster / Türen	Keine sichtbaren Einbruchspuren oder offenen Fenster.	OK
Innenräume	Kurzer Sichtgang, Lüften, keine akuten Auffälligkeiten.	OK
Heizung / Frostschutz	Thermostate und sichtbarer Heizungszustand geprüft.	OK
Wasser / Feuchtigkeit	Keine akute Leckage, kleiner Feuchtfleck weiter beobachten.	Hinweis
Zähler / Post	Zählerfoto erstellt, Briefkasten geleert.	OK

Foto-Dokumentation

Beispielfelder: In echten Protokollen werden hier Objektfotos eingefügt.

Außenansicht	Briefkasten	Heizung	Hinweisstelle
--------------	-------------	---------	---------------